



CURRICULUM VITAE

Oggetto. Curriculum Vitae, generico standardizzato, del Sottoscritto **Geom. Bruno Montanaro**, iscritto al n° 1654 del Collegio Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo dal 1979 già iscritto al n. 126 del registro dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Alba ora Asti.

SICUREZZA CANTIERI

Il sottoscritto possiede i requisiti per assumere l'incarico e svolge regolarmente l'attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione sui cantieri edili ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dichiara di avere eseguito tutti i corsi di aggiornamento richiesti dal protocollo professionale, fino a tutto il 2016.

In data 08. Aprile 2002 ho il primo corso di formazione professionale organizzato dall'ente scuola edile di Cuneo della durata di 120 ore con esito favorevole ed un successivo corso di aggiornamento in data 19.09.2009 presso il medesimo ente. In data 10.11. 2009 ho seguito un successivo corso di aggiornamento obbligatorio sempre in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro - cantieri temporanei e mobili, presso il Collegio Professionale di Cuneo della durata di 20 ore.

L'esperienza maturata in questo campo, fino ad ora, in circa 33 anni di attività, deriva da - Arricchimento nel settore sicurezza per deontologia e necessità di incolumità personale e professionale oltre a Cantieristica in genere, per opere pubbliche ai sensi della legge quadro n° 109/94 - D.P.R. 554/99 - D.L. 145/00 ora D. Lgs n. 163 denominato "Codice dei Contratti pubblici, servizi e forniture in attuazione alle direttive CEE 2004/17/CE e 2004/18/CE oltre all'esperienza pratica di cantiere acquisita direttamente sul campo per la costruzione di case mono, bi e pluri famigliari, costruzioni agricole, ampliamenti di rustici, costruzione scogliere in massi a gravità per riparo sponde e regimazione idrico - fluviale, opere di urbanizzazione e costruzione sotto servizi (fogne, condotte idriche, luce, gas, telefono, cabine elettriche per conto Enel) private e pubbliche.



ALCUNI REFERENZE RECENTI QUALE COORDINATORE SICUREZZA

Costruzione Centro Commerciale Bennet e opere di urbanizzazione al contorno in Comune di S. Vittoria d'Alba nell'anno 2008/2009 per conto del Gruppo Praga di Serravalle Scrivia nell'ambito del Parco Commerciale denominato "Roero Centre".

Costruzione altre unità nello stesso ambito per realizzazione di Decathlon – Mc Donald – Brico Ok, Arcaplanet e Acqua & Sapone sempre per conto di Praga Costruzione di Serravalle Scrivia; Lotto II° denominato "Roero Retail Park" realizzato dal 2010 al giugno 2013.

Costruzione di una torre di macinazione in moduli prefabbricati e parte in opera per un'altezza di 39 metri su committenza e in proprietà di Italgelatine s.p.a. in Santa Vittoria d'Alba. Altri incarichi sono stati eseguiti nel luglio/agosto 2013, nell'ambito della ristrutturazione di una scuola in Santo Stefano Belbo, una casa privata ad elevata classificazione energetica in Santa Vittoria d'Alba per conto dell'Impresa Fr.Lli Sartore s.n.c. tuttora in corso di costruzione. Altri due lavori di ristrutturazione di fabbricato monofamiliare di imminente realizzazione con piano di sicurezza già compilato in fase di progettazione per committenti privati. Ometto l'elenco di piani di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecutiva di piccoli negozi, ristrutturazioni parziali, rifacimento tetti ecc. per motivi di spazio ed evitare inutili e ripetitive lungaggini.

ELENCO IN BREVE DI ALTRE ATTIVITA'

Progetti di coltivazione di cave a cielo aperto in alvei fluviali, su suoli pianeggianti e in versanti collinari per conto della ditta F.P. BETON s.r.l. corrente in Cherasco; direzione lavori di cantieristica in genere, su lavori di costruzione di abitazioni civili, per conto di Impresa Stroppiana Fratelli s.r.l. in Santa Vittoria d'Alba; rurali per azienda agricola Fratelli Alessandria corrente in Barolo, ristrutturazione di vecchi edifici tipo l'Eremo Camaldolese di Selva Maggiore in Frazione S. Giovanni Lontano di Cherasco, costruzione di capannoni industriali per piccole ditte singole quali Rivella Mario e Sobrero Michele autotrasporti. Esperto in forma autodidattica e anche con attività pratiche svolte sui cantieri, peritale quale C.T.U., nel campo dei danni dovuti a procedimenti fisici provocati problemi da umidità



ascendente, ammaloramento e distacco di intonaci, muffe e processi di carbonatazione sulla superficie delle murature esterne che negli ambienti interni con tutti gli inconvenienti e le problematiche che ne conseguono.

CATASTO DEI TERRENI E DEI FABBRICATI.

Sull'argomento Catasto ritengo di avere acquisito una totale esperienza a tutto campo avendo praticato e svolto sin dall'inizio della mia attività professionale pratiche catastali affrontando quotidianamente problemi di agrimensura e celerimensura applicata all'altimetria. I concetti chiave che realizzano il lavoro topografico sono, per quanto riguarda il catasto terreni, sia l'introduzione in mappa delle dividenti dei frazionamenti, che per quanto attiene al catasto fabbricati dove si opera nell'introduzione in mappa dei fabbricati e conseguente denuncia del medesimo all'Ente Urbano o Catasto dei Fabbricati.

In dettaglio l'attività consiste nella trasmissione, ora telematica, un tempo manuale, al Catasto dei Fabbricati. Il sottoscritto è abilitato, per concessione della direzione del catasto e dei servizi tecnici erariali nazionale, all'invio telematico delle pratiche PREGEO e DOCCA (Documentazione Fabbricati) con tempi di riscontro delle pratiche molto celeri rispetto alle normali procedure adottate in passato segnate ovviamente da tempi tecnici diversi.

TOPOGRAFIA E CELERIMENSURA

Il mio studio è dotato di Stazione Totale di rilevamento topografico TOPOCON – GEOTOP GPT 3005 LN a raggi infrarossi con lettura dati a 1.200 mt senza l'uso della stazione riflettente (prisma) e fino a 6.000 mt con l'ausilio del prisma (stazione riflettente), dotato di registratore dati incorporato, software per elaborazione dati di campagna, programma per piano altimetria, piani quotati e planimetrie a curve di livello per progetti stradali, piani di miglioramento ambientale, ingegneria naturalistica, spianamenti e scavi. **Si eseguono inoltre rilievi di facciate, anche elaborate e in stile architettonico quali Chiese e palazzi secolari con alta precisione della restituzione grafica grazie alla tecnologia laser che lo studio dispone** con programma applicativo per restituzione nelle varie scale richieste dalla committenza e successiva stampa grafica a colori.



Per quanto riguarda la realizzazione di frazionamenti e riconfinamenti ovvero il ripristino dei confini la procedura che viene seguita prevede il confronto tra la restituzione vettorizzata della mappa catastale e la realtà topografica esistente sui luoghi con rilievo degli spigoli dei manufatti presenti a terra, l'individuazione delle sue coordinate cartesiane e il calcolo delle coordinate dei nuovi punti da ripristinare.

Tale metodo prevede che nel restituire vettorialmente la mappa sul computer si proceda alla lettura dei parametri cartesiani imposti sulle mappe di impianto una volta custodite in unico originale presso l'Agenzia del Territorio di Cuneo, quindi lette manualmente con lente e scalimetro da cui ne derivava una precisione leggermente contestabile. Le stesse mappe d'impianto ora ci sono rese in una dotazione grafica nuova, completamente inserita su supporto informatico di alta precisione, dove si ha la possibilità di leggere le coordinate cartesiane in forma elettronica a video ottenendo una alta precisione non più contestabile perché il margine di errore è pressoché nullo. Il supporto informatico ora presente nel mio studio contiene tutti i fogli di mappa dell'intera provincia di Cuneo ed Asti.

ATTIVITA' PERITALE

L'iscrizione all'Albo dei C.T.U. presso il Tribunale ex Alba, ora Asti, l'ho inoltrata in data 10.06.1988 con il n. 126 ed ho intensificato attività peritale come tale su incarico dei giudici che, di volta in volta, ebbero a formularmi dei quesiti specifici su diversificati argomenti, producendo, per di ogni singola missiva, gli elaborati peritali a ristoro di quesiti di tipo catastale e/o rivendica testamentaria per lesa legittima, consuntivi di fine lavori su contenzioso di lavori edili, ripristino di confini contestati tra proprietari coerenti, ripristino di servitù di passaggio, lite sul non rispetto di distanza di fabbricati dai confini e/o aggravati da attività nocive tipo allevamento bestiame e concimaia a cielo aperto; lite per verifica statica di muri di contenimento stradale e seguito di frane, con ausilio di geologo ed ingegnere strutturista. Caso analogo peritato su edificio danneggiato da calamità naturale quindi con verifica statica dell'intera struttura lesionata.



Verifica lavori contestati a cantiere ultimato e in corso d'opera, verifica di esatta consistenza opere con computo metrico consuntivo di fine dei lavori per contestazione sui pagamenti; Svolgo tuttora l'attività di consulente del Giudice in materia di esecuzioni immobiliari con attività peritale in risposta ad ogni singolo caso in cui mi viene assegnato che potrebbe consistere in abitazioni, private, aziende agricole, unità abitative storiche e case unifamiliari recenti.

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Ho maturato inoltre notevole esperienza nella progettazione di P.E.C. di diversa natura ovvero per edilizia di tipo "economico artigianale produttivo" e di tipo "abitativo" svolgendo parallelamente progettazione esecutiva di opere urbanizzazione primaria completa di computo e stima dei lavori.

Nell'edilizia pubblica ho maturato una esperienza diretta sia all'epoca del praticantato presso altri studi professionali e di ingegneria, indiretta in qualità di Amministratore Comunale dove lo sono tuttora, e nei cantieri in cui ne sono stato il progettista Architettonico e di conseguenza il Direttore dei Lavori.

Nell'ottica della possibile operatività nell'ambito dell'Unione Europea sono a conoscenza delle lingue Francese e Spagnolo parlate e scritte.

L'esperienza urbanistica è stata acquisita in 33 anni di attività professionale e dodici, ovvero, per quattro legislature, come membro della locale Commissione Igienico Edilizia, e altrettanti come Consigliere Comunale.

- ULTERIORI CORSI DI AGGIORNAMENTO FREQUENTATI

- Corso di approfondimento in materia di Successioni e Donazioni nella legge e nella pratica presso il collegio professionale di Cuneo in data 19.10.2011 per un totale di 32 ore.
- Corso su " Il Contratto preliminare Immobiliare e gli altri contratti preparatori" presso Collegio Professionale di Cuneo in data di 12 ore in data 11.04.2013
- Corso Base Casa Clima tenuta dall'Omonima Agenzia corrente in Bolzano presso il Collegio Professionale di Cuneo in data 09 e 10 luglio 2012



- Attestati vari di partecipazione, che ometto tipo " Piano Regionale di prevenzione in edilizia anno 2012" organizzato da Asl Cn2, e partecipazioni di Work Shop organizzati da ditte del settore tipo Kerakoll, Mapei, Edilteco Group, Big Mat, Fassa Bortolo.

- Corso e conseguimento abilitazione per lo svolgimento dell'attività di Amministratore Condominiale nel periodo che va dal 20.01.2016 al 06.04.2016 per un totale di 72 ore con esame finale ad esito positivo. Corso di aggiornamento del medesimo dal 14.09.2017 al 26.09.2017 con esame finale superato positivamente.

- **I programmi in uso presso lo studio sono**

Archicad 10, Meridiana 2008 (per la restituzione di rilievi realizzati con stazione totale Topcon Geotop GPT 3005 LN e realizzazione di piani quotati, progetti stradali, piani curve di livello) Lo studio è inoltre dotato di molti programmi applicativi Acca Software quali: Primus (per la redazione di computi metrici, computi consuntivi, richieste offerte), Certus, Certus cad, Pimus (per la redazione di piani di sicurezza), De-Cuius (per la redazione delle denunce di Successione ereditarie) e Programmi office (Word, Excel, Power Point, Access, Publisher), Internet Explorer 7, Outlook Express, Win Zip, programmi Ministeriali applicativi per la redazione di pratiche catastali on-line (Pregeo 10, Docfa 4, Voltura 1), Topko 8.0 (per la restituzione di rilievi e la realizzazione di piani quotati e a curve di livello), Norton Antivirus 2009, Adobe photoshop 4.0 e Fotus (per il rilievo e la restituzione grafica tramite fotografia digitale).

STRUMENTAZIONE DISPONIBILE

Stazione totale Topcon GPT 3005 LN con asta porta prisma per rilievi in altezza fino a 7 mt e asta metrica di uguale altezza a lettura analogica.

N. 4 Word Station interattivi fra di loro

n. 1 fotocopiatrice a colori con scanner incorporato

n. 1 plotter per stampe a colori formato A/O (grandi formati)



n .1 fax telematico e telefonia VOIP con impianto a spina in tutti i locali dello studio compreso sala riunioni

n. 1 macchina fotografica digitale Reflex Pentax Z-10)

n. 1 distanziometro laser brandibile per rilievo di interni.

n.1 telecamera ad infrarosso per la termo ispezione impiantistica e la diagnostica termo acustica in particolare per la verifica delle dispersioni termiche degli edifici.

Nel ringraziare di avermi letto resto a sua completa disposizione e disponibilità operativa ossequiando con Distinta Stima.

Alba, li 25/06/2019

In fede

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be 'Bruno Montanaro'.